

बागमती नगरपालिका, राजश्व परामर्श समितिबाट सिफारिश भएको दररेट
बागमती नगरपालिकाबाट आ.व. २०७७/७८ देखि कायम हुने कर, शुल्क, दस्तुर तथा अन्य राजश्वको दर रेट

अनुसूची १

सम्पत्ती कर

१) सम्पत्ति कर : घडेरीको रुपमा कायम गरिएको जग्गामा मात्र सम्पत्ती कर लाग्ने छ । घडेरीको निर्धारणको आधार सडकले छोएको जग्गा, त्यसको लम्बाइ तथा चौडाइ बमोजिम हुने छ । घडेरी र संरचना मूल्य को योग कायम गर तर्पासल (क) बमोजिम सम्पत्ती कर लाग्ने छ । जग्गाको मूल्यांकन , संरचनाको मूल्यांकन , संरचनाको ह्रास कटीको व्यवस्था क्रमशः तर्पासल (ख), (ग) र (घ) बमोजिम हुने छ ।

(क) सम्पत्ति करको दर

करयोग्य एकीकृत सम्पत्तिको मूल्य	वार्षिक दर
पाँच लाख रुपैयाँसम्मको मूल्यांकनमा	एक मुष्ट रु ५० (पचास)
छ लाख देखि २५ लाख रुपैयाँ सम्म	प्रति लाख रु १५ (रु पन्ध्र)
छब्बिस लाख देखि ५० लाख सम्म	प्रति लाख रु २० (रु बीस)
एकाउन्न लाख देखि एक करोड रुपैयाँसम्म	प्रति लाख रु २५ (रु पचिस)
एक करोड एक लाख देखि दुई करोड रुपैयाँसम्म	प्रति लाख रु ३० (रु तीस)
दुई करोड एक लाख रुपैयाँदेखि तिन करोड रुपैयाँसम्म	प्रति लाख रु ४० (रु चालिस)
तिन करोड एक लाख रुपैयाँदेखि पाँच करोड रुपैयाँसम्म	प्रति लाख रु ४५ (रु पैतालिस)
पाँच करोड भन्दा माथि	प्रति लाख रु ५० (रु पचास)

नोट : मूल्यांकन रकमलाई रु लाखमा (round figure) मा परिणत गरी करको दर निर्धारण हुनेछ ।

घडेरीको क्षेत्रफल निर्धारण गर्दा लम्बाई तथा चौडाइको गुणानफल बमोजिम हुने । चौडाई अधिकतम ३० फिट र लम्बाई अधिकतम १२१ फिट सम्म निर्धारण गर्ने । बाटोले छोएको तर्फको मोहोडालाई चौडाइ कायम गरिने ।

(ख) जग्गाको मूल्यांकन

जग्गाको न्युनतम मूल्यांकन सम्बन्धित मालपोत कार्यालयको जग्गाको मूल्यांकन बमोजिम हुने छ ।

(ग) संरचनाको मूल्यांकन

क्षेत्र		सरचना प्रति वर्ग फिट रु								एक मुष्ट	
		आर सि सि फ्रेम स्ट्रचर		सिमण्ट जोडाईमा इष्टा वा दुङ्गाको गारो - आर सि सि छाता		माटोको जोडाईमा इष्टा वा दुङ्गाको गारो - आर सि सि वा सिमण्ट जोडाईमा इष्टा वा दुङ्गाको गारो - जस्ता / टायलको छाता		माटोको जोडाईमा इष्टा वा दुङ्गाको गारो - जस्ता / टायलको छाता		सेड वा कच्ची घर	
		व्यापारिक औद्योगिक तथा सस्थागत	बसोवास	व्यापारिक, औद्योगिक तथा सस्थागत	बसोवास	व्यापारिक, औद्योगिक तथा सस्थागत	बसोवास	व्यापारिक, औद्योगिक तथा सस्थागत	बसोवास	व्यापारिक, औद्योगिक तथा सस्थागत	बसोवास
क	व्यापारिक क्षेत्र	८००	७५०	७२५	६७५	५२०	४८०	३९०	३६०	रु १०००००/००	रु ५०००००/००
ख	आवासीय क्षेत्र	७००	६५०	६२५	५७५	४४०	४००	३३०	३००	रु ५०००००/००	रु ३०००००/००
ग	कृषि क्षेत्र	६००	५५०	५२५	४७५	३६०	३२०	२७०	२४०	रु ४०००००/००	रु २०००००/००
घ	वन तथा वन्य जन्तु क्षेत्र । भिर पाखा	४००	३५०	३२५	२७५	१८०	१४०	१५०	१२०	रु ३०००००/००	रु १५००००/००

हुंगा वा ईटाको पखाँल प्रति रनिडफिट रु. २००/-

घ) संरचनाको हास कट्टी दर (प्रतिशतामा)

संरचनाको किसिम संरचनाको आयु ↓	आर.सि. सि. फ्रेम स्टक्चर	सिमेण्ट जोडाईमा इष्टा वा दुङ्गाको गारो - आर.सि.सि. छाना	माटोको जोडाईमा इष्टा वा दुङ्गाको गारो - आर.सि.सि. वा सिमेण्ट जोडाईमा इष्टा वा दुङ्गाको गारो - जस्ता/टायलको छाना	माटोको जोडाईमा इष्टा वा दुङ्गाको गारो - जस्ता/टायलको छाना	सेड वा कच्ची घर
१ - ३ वर्ष	६	९	१२	१५	२०
३-६ वर्ष	१२	१८	२४	३०	४०
६-९ वर्ष	१८	२७	३६	४५	६०
९-१२ वर्ष	२४	३६	४८	६०	८०
१२-१५ वर्ष	३०	४५	६०	७५	९०
१५-१८ वर्ष	३६	५४	७२	९०	९०
१८-२१ वर्ष	४२	६३	८४	९०	९०
२१-२४ वर्ष	४८	७२	९०	९०	९०
२४-२७ वर्ष	५४	८१	९०	९०	९०
२७-३० वर्ष	६०	९०	९०	९०	९०
३०-३३ वर्ष	६६	९०	९०	९०	९०
३३-३६ वर्ष	७२	९०	९०	९०	९०
३६-४० वर्ष	७८	९०	९०	९०	९०
४०-४३ वर्ष	८४	९०	९०	९०	९०
४३-४६ वर्ष	९०	९०	९०	९०	९०
४६ भन्दा माथि	९०	९०	९०	९०	९०

अनुसूची २
मालपोत(भूमीकर)

१) मालपोत वा भूमी कर : आ.व. २०७१/७८ भन्दा पहिलेको हकमा सम्पत्ती कर लगाई वांकी रहेको जग्गामा तपसिल बमोजिम मालपोत वा भूमीकर लाग्ने छ ।

सि.नं	विवरण	वार्षिक प्रति कठा रु.	विलम्ब जरिवाना
१.	राजमार्गको दायाँ बायाँ राजमार्गलाई छोएको जग्गा	५०।००	वार्षिक १० प्रतिशत जरिवाना
२.	क्षेत्रीय बाटोको दायाँ बायाँ क्षेत्रीयबाटोलाई छोएको जग्गा	३०।००	वार्षिक १० प्रतिशत जरिवाना
३.	अन्य प्रति कठा	२०।००	वार्षिक १० प्रतिशत जरिवाना

तर आ.व. २०७१/७८ मा मालपोत वा भूमी कर शुन्य दरमा लग्नेछ ।

अनुसुची ३
घर जग्गा वहालकर

कुनै ब्यक्ति वा संस्थाले भवन, घर, ग्यारेज, गोदाम, टहरा, छप्पर, कारखाना, जग्गा वा पोखरी पुरै वा आंशिक तवरले भाडामा लगाएमा नगरपालिकाले त्यसरी वहाल लगाउने धनिबाट वहाल रकमको १० प्रतिशतले हुने रकम घर जग्गा वहालकर वापत संकलन गर्ने छ ।

अनुसूची ४

व्यवसाय कर

वागमती नगरपालिकाले देहाय बमोजिम व्यवसायमा देहाय बमोजिम कर संकलन गर्ने छ :

१. पेट्रोलियम पदार्थ विक्री गर्ने :

सि.नं	व्यवसायको किसिम	वार्षिक रु.
१.	पेट्रोल पम्प	२००००।००
२.	ग्यास डिलर	३०००।००

२. निर्माण व्यवसाय :

सि.नं	व्यवसायको किसिम	वार्षिक रु.	विलम्ब जरिवना
१.	क वर्ग	२००००	प्रति वर्ष १० प्रतिशत थप हुने छ।
२.	ख वर्ग	१५०००	प्रति वर्ष १० प्रतिशत थप हुने छ।
३.	ग वर्ग	१००००	प्रति वर्ष १० प्रतिशत थप हुने छ।
४.	घ वर्ग	५०००	प्रति वर्ष १० प्रतिशत थप हुने छ।

३. निजी विद्यालय :

सि.नं	व्यवसायको किसिम	दर्ता तथा नविकरण कर वार्षिक रु.
१.	पूर्व प्राथमिक विद्यालय	५०००
२.	प्राथमिक विद्यालय	१००००
३.	आधारभुत विद्यालय	१५०००
४.	माध्यमिक विद्यालय	२००००
५.	उच्च माध्यमिक विद्यालय	२५०००
६.	क्याम्पस (जोड २ भन्दा माथि)	२००००

४. निजी क्षेत्रका बैंक तथा वित्तीय संस्था :

सि.नं	व्यवसायको किसिम	वार्षिक रु.
१.	क वर्ग	३००००।००
२.	ख वर्ग	२५०००।००
३.	ग वर्ग	२००००
४.	घ वर्ग	१५०००
५.	वित्त कम्पनी	१००००
६.	धितोपत्र कारोबार	१००००
७.	मनिएक्सचेन्ज तथा विदेशी मुद्रा सटही। आई एम ई	५०००
८.	लघु वित्त कम्पनीहरू वा शाखा कार्यलय वा सम्पर्क कार्यालयहरू समेत	१००००

५. सहकारी संस्था : सहकारी संस्था दर्ता । नविकरण वा इजाजतमा तपशिल बमोजिम व्यवसाय कर लाग्ने छ ।

सि.नं	व्यवसायको किसिम	वार्षिक रु.
१.	वचत तथा ऋण सहकारी संस्था	१००००।००
२.	दुग्ध उत्पादन सहकारी संस्था	३०००।००
३.	कृषि सहकारी संस्था	२५००।००
४.	विद्युत सहकारी संस्था	३०००।००
५.	बहु उद्देशिय सहकारी संस्था	१५०००।००

६. व्यवसायिक परामर्श सेवा प्रदान गर्ने व्यक्ति :

सि.नं	व्यवसायको किसिम	वार्षिक रु.
१.	चिकित्सक	१५००

२	कविराज	१२००
३	इन्जिनियर	१०००
४	कानून ब्यसायि	५००
५	दन्त चिकित्सक	१०००
६	अनुसन्धान कर्ता तथा परामर्श दाता	७००
८	कम्प्युटर एनालिष्ट तथा प्रोग्रामर	७००
९	विमा एजेन्ट	१००
१०	सर्भेयर	५००
११	अनुवादक	५००
१२	पशु चिकित्सक	१०००
१३	शेयर दलाल	५००

७. विज्ञापन कर : नगरपालिकाले देहाए बमोजिम विज्ञापन कर संकलन गर्ने छ ।

सि.नं	व्यसायको किसिम	करको दर रु. (वार्षिक)
१.	बाल पेन्टिग प्रति वर्ग फिट (वार्षिक)	५।००
२.	होर्डिग बोर्ड सार्वजनिक स्थानमा प्रति वर्ग फिट(वार्षिक)	८०।००
३.	ग्लो साइन विद्युतिय बोर्ड प्रति वर्ग फिट(वार्षिक)	९०।००
४.	ब्यानर गेट प्रति हप्ता	५००।००

१०. अन्य व्यवसाय तथा उद्योग तथा सेवा क्षेत्र : तपशिल बमोजिम वार्षिक कर लगाइने छ ।

सि.नं	व्यसायको किसिम (पुंजिको आधारमा)	दर्ताको हकमा व्यवसाय संग सम्बन्धित चालु पुंजि स्वघोषणाको आधार	नविकरणको हकमा व्यवसायको आर्थिक कारोवारको आधार
१.	रु. ५ लाख सम्म पुंजिभएको	१०००	१०००
२.	रु. ५ लाख भन्दा बढी रु.२० लाख पुंजि भएको	२५००	२५००
३.	रु. २० लाख भन्दा बढी रु.५० लाख सम्म पुंजि भएको	५०००	५०००
४.	रु. ५० लाख भन्दा बढी रु.१ करोड सम्म पुंजि भएको	१५०००	१५०००
५.	रु. १ करोड भन्दा माथि पुंजि रु.५ करोड सम्म पुंजी भएको	२००००	२००००
६.	रु.५ करोड भन्दा माथि पुंजी भएको	३००००	३००००
७.	मदिराजन्यको हकमा ५० प्रतिशतले कर थप हुने		
८.	ह्युमपाइप उद्योग वार्षिक रु.४०००००।००(चार लाख)		

अनुसूची ५
सावरी कर

वागमती नगरपालिकाले देहायका सवारी साधनको दर्ता वा नविकरणमा देहाय बमोजिम वार्षिक सवारी कर संकलन गर्ने छ :

सि.नं.	सवारी साधनको नाम	वार्षिक सवारी कर रु.
३.	ठेला/रिक्सा	१००/-
४.	इ रिक्सा	१०००।००

**अनुसुची ६
बहाल विटोरी शुल्क**

वागमती नगरपालिकाले देहाय बमोजिम बहाल विटोरी शुल्क संकलन गर्ने छ :

१) सोल्टी बजार :

सि.नं	प्रकार	वार्षिक शुल्क दर रकम रु. (प्रति धुर)	आ.व. २०७४/७५ देखि २०७५/७६ सम्म प्रति धुर प्रति वर्ष
१)	सोल्टी वजार	२००।००	२१०।००
२)	ऐश्वरे नगर बजार	७५।००	८०।००
३)	सेउली वजार र जिरायत	५०।००	५५।००
४)	अति गरिव र विपन्न	०।००	०।००

अनुसुची ७
पार्किंग शुल्क

वागमती नगरपालिकाले बनाएको वा व्यवस्था गरेको पार्किंग स्थलमा पार्किंग गरे वापत देहाय बमोजिमको सवारी साधनमा देहाय बमोजिम पार्किंग शुल्क लाग्ने छ ।

सि.नं.	सवारी साधनको नाम	शुल्क रु.
१.	बस,ट्रली, लरी हेभी गाडीमा	३५/-
२.	कार जिप	२५/-
३.	टेम्पो	२०/-
४.	मिनिबस	३०/-
६.	मोटरसाईकल, स्कुटर	१०/-
७.	ट्रयाक्टर	१५/-
८.	पावर टिलर	१०/-

अनुसूची ९
सेवा शुल्क वा दस्तुर

वागमती नगरपालिकाले देहाय बमोजिम सेवाशुल्क संकलन गर्ने छ :

१) हाटवजार सेवा शुल्क : नगरपालिकाले व्यवस्था गरेको हाट वजारमा अस्थायी र पटके रुपमा लाग्ने देहायको पसलमा देहाय बमोजिम सेवा शुल्क लाग्ने छ :

सि.नं.	मालसामानको विवरण	सेवाशुल्क दर रु.
१	घोडा १ को	९०.००
२	गोरु १ को	९०.००
३	राँगा, भैसी गोटा १ को	९०.००
४	खसी वोका गोटा १ को	५०.००
५	कखुरा १ किलोभन्दा माथिको	२०.००
६	कखुरा १ किलोभन्दा मुनिको	५.००
७	राँगाकाटी वेच्ने सँग प्रति गोटा १ को	५००.००
८	खसी काटी वेच्ने सँग प्रति गोटा	१५०.००
९	सगर वंगुर प्रति गोटा	२००.००
१०	हाँस, कखुराको मासु विक्री पसल	१००.००
११	राँगा भैसीको छाल १ को	५०.००
१२	आलो माछा प्रतिपसल	६०.००
१३	माछा मासु पकाए वेच्ने पसल १ को	५०.००
१४	आलु,प्याज र अदुवा टोकरी १को	२०.००
१५	अम्बा, आरु, लिचि र आरुबखडा टोकरी १को	१०.००
१६	आलु,फुलकोभी, वन्दाकोभी, भान्टा, प्याज,टमाटर,मुला लगाएतको अन्य तरकारी पसल १ को	३०.००
१७	आलु,कोभी,भान्टा, टमाटर लगाएतको बाहिर बाट आउने तरकारी प्रति टोकरी १को	१०.००
१८	काक्रो, मेवा, पिडालु, सखरखण्डा दोकान १ को	१०.००
१९	खर्सानी, अदुवा, लसुन, वेसार गुन्द्रुक दोकान १ को	१०.००
२०	काउली कटहर रुखकटहर टोकरी १ को	१०.००
२१	बोडी, मास, मस्याङ्ग, भटमास, बदाम र केराउ प्रति पसल १ को	१५.००
२२	आँप,नास्पाति, जुनार, सुन्तला र आँटी टोकरी १को	१५.००
२३	स्कूस,फर्सि, लौका साग र तोरिङ्गा टोकरी १ को	१०.००
२४	उखु, निवुवा, भोगटे, कागती टोकरी १ को	१०.००
२५	मकै,गहुँ कोदो, चिउरा, चामल फापर र तोरी प्रति पसल १ को	३०.००
२६	घीउ प्रति किलो	५.००
२७	हजाम पसल १ को	३०.००
२८	छाता जुता लाईटर मर्मत दोकान १ को	३०.००
२९	फलाम र फलामबाट वनेका कृषि र घरेलु सामान पसल, आरण, साध लगाउने दोकान १ को	३०.००
३०	औषधि वा जडीवृद्धि दोकान १ को	२०.००
३१	वाँसको डालो, नाङ्गलो, चाल्नी, मान्द्रो डोको तथा वाँसबाट वनेको सामान पसल १ को	२०.००
३२	पाटको दाम्लो, नाम्लो, बरियो लगायत पाट बाट वनेको सामान पसल १को	१५.००
३३	चिराइतो र सिन्कौली तथा कुरिलो टोकरी १ को	४०.००
३४	वजारमा रोटी पकाई वेच्ने दोकान १ को	२०.००
३५	वजारमा मिठाई पकाई विक्रीगर्ने दोकान १ को	३०.००
३६	राडीपाखी गलैचा दोकान १ को	१००.००
३७	वजारमा मनोरञ्जन देखाउने दोकान १ को	२००.००
३८	लता कपडा पसल १ को	६०.००
३९	सुर्ति विडी दोकान १ को	३०.००
४०	मिठा सखर दोकान १ को	३०.००
४१	किराना पसल १ को	३०.००
४२	भाडाकुडा पसल १ को	७०.००
४३	औँठी लगायत धातुका गहना पसल १ को	३०.००
४४	चुरा तथा मनिहरा पसल १ को	३०.००
४५	जुताचप्पल पसल १ को	३०.००
४६	वरफ र चटपट्टे पसल १को	३०.००
४७	माथि उल्लेख नभएको अन्य किसिमका पसल १ को	३०.००
४८	सटरमा पसल राख्ने पसल १ को	१५०.००

२) सडक पुर्वाधार उपयोग सेवा शुल्क : नगरपालिकाले निर्माण गरेको, नगरपालिकाले मर्मत सम्भार गर्नु पर्ने तथा नगरपालिकामा हस्तान्तरण भइ आएका तथा नगरपालिकाले तोकेको सडक उपायोग गरेवापत भारी सवारी साधनको हकमा तपशिल बमोजिम सडक पुर्वाधार उपायोग सेवा शुल्क लाग्नेछ । यस सेवा शुल्कको दरको थप ब्याख्या नगरकार्यपालिकाले गर्ने छ ।
क) दहत्तर वहत्तर (ढुंगा, गिट्टी, बालुवा, इटा बोकी हिडने भारी सवारी साधन)

सि.नं	सवारी साधनको प्रकार	सेवा शुल्कको दर प्रति पटक दर रकम रु.
१.	ट्याक्टर प्रति पटक (ढुंगा, गिट्टी, बालुवा बोकी हिडने)	४००।००
२.	ढक छ चक्के प्रति पटक	१०००।००
३.	ढक १० चक्के प्रतिपटक	१५००।००

ख) कृषि उत्पादन व्यवसायिक रुपमा लिई हिड्ने भारी सवारी साधन (नगर बाहिर जाने व्यापारि हरुको हकमा मात्र)

सि.नं	सवारी साधनको प्रकार	सेवा शुल्कको दर प्रति पटक दर रकम रु.
१.	ट्याक्टर प्रति पटक वा पिकअप	१००।००
२.	ढक छ चक्के प्रति पटक	३००।००
३.	ढक १० चक्के प्रतिपटक	५००।००

३. अचल सम्पत्ती मूल्यांकन सेवा शुल्क :

कुनै व्यक्ति, संघ, संस्थाले अचल सम्पत्ती मूल्यांकन गरिदैन अनुरोध गरेमा नगरपालिको देहाय बमोजिम अचल सम्पत्ती मूल्यांकन सेवा शुल्क संकलन गर्ने छ :

प्रति हजार मूल्यांकन रकमको रु.००।५० (पचास पैसा) ले हुने रकम

४. सिफारिश सम्बन्धी सेवा शुल्क : वागमती नगरपालिकाले देहाय बमोजिमको सिफारिशमा देहाय बमोजिम सेवाशुल्क संकलन गर्ने छ

सि. नं.	विवरण	रकम रु.
१	नागरिकता सिफारिश	५०।००
२	भारत जाने सिफारिस	५०।००
३	अन्य मुलुक	५०।००
४	नाम संशोधन सिफारिस	५०।००
५	विद्युत जडान सिफारिस	५०।००
६	उद्योग दर्ता सिफारिस	५०।००
७	वसोवास प्रमाणित	५०।००
८	जन्ममिति प्रमाणित सिफारिस	५०।००
९	घर निर्माण सम्पन्न प्रमाण पत्र	५०।००
११	नक्सापास नामसारी सिफारिस	५०।००
१२	विद्युत नामसारी / धारा नामसारी सिफारिस	५०।००
१३	पक्की घर निर्माणको लागि काठपात ल्याउने सिफारिस	५०।००
१४	कच्ची घर बनाउनको लागि काठपात ल्याउने सिफारिस	५०।००
१५	अंग्रेजी सिफारिस दिनुपर्दा आयश्रोत र अचलसम्पति बाहेकमा	५०।००
१६	छुट्टीजग्गा नामसारी / सिफारिश	५०।००
१७	संस्था दर्ता सिफारिश	५०।००

१८	धाराजडान सिफारिश	५०१००
१९	दलित जनजाती सिफारिश	५०१००
२०	चारित्रिक सिफारिश	५०१००
२१	जग्गा धनिदता प्रमाण-पूजाको प्रतिलिपि सिफारिश	५०१००
२२	चारकिल्ला प्रमाणित सेवा शुल्क	५०१००
२३	जग्गा नामसारी	५०१००
२४	घरबाटो सिफारिश	५०१००
२५	मालपोत कार्यालयलाई घर कायमको सिफारिश दस्तुर	५०१००
२६	नाता प्रमाणित	५०१००
२७	अन्य सिफारिश	५०१००
२८	व्यक्तिगत घटना दर्ता प्रमाणपत्र प्रतिलिपि	५०१००
२९	अपांग, असाय, जेष्ठ, नागरिक छात्र बृत्ति सम्बन्धि सिफारिश	निशुल्क
३०	राहदानी सिफारिश	५०१००
३१	मोही नामसारी सिफारिश	५०१००
३२	मोही लगत कटा सिफारिश	५०१००
३३	प्रतिलिपि दस्तुर प्रति पेज	२००
३४	व्यक्तिगत तथा संस्थागत रुख कटान सिफारिश	५०१००
३५	व्यक्तिगत काठ दाउरा सिफारिश	५०१००

५. फोहोरमैला व्यवस्थापन सेवाशुल्क : नगरपालिकाले फोहोरमैला व्यवस्थापन सम्बन्धि सेवा उपलब्ध गराएको क्षेत्रमा देहाय बमोजिम फोहोरमैला व्यवस्थापन सेवाशुल्क संकलन गर्ने छः

सि.नं	किसिम	मसिक सेवा शुल्कको दर रु.
१.	होटल(खाना, खाजा) सहितको	१००
२.	मदिरा पसल	१५०
३.	किराना पसल	५०
४.	लज सहितको होटल	३००
५.	भडा वाला	५०
६.	घरवाला	५०
७.	चिया नास्ता पसल	५०
८.	अन्य पसल	५०

६. अमिन सेवा शुल्क : नगरपालिकाको अमिन सेवाको लागि तपशिलको सेवा शुल्क लाग्ने छ ।

सि.नं	किसिम	शुल्कको दर रु.
१	अमिन सेल्क शुल्क प्रति पटक ५ कठा सम्म	२५००१००
२	अमिन सेल्क शुल्क प्रति पटक ५ कठा भन्दा माथि	३०००१००

अनुसूची १०
दस्तुर

नगरपालिकाले देहाएको विषयमा देहाए बमोजिम दस्तुर संकलन गर्ने छ ।

१. न्यायिक दस्तुर : प्रचलित कानून बमोजिम हुने छ ।

२. नक्सा पास दस्तुर :

नगरपालिका क्षेत्र भित्र भवन, पर्खाल तथा यस्तै संरचना निर्माण गर्दा देहाएमा उल्लेख भए बमोजिम नक्सा पास दस्तुर संकलन गर्नु पर्नेछ साथै नक्सा पास नभई निर्माण सम्पन्न भइसकेका पुराना घरको अभिलेखिकरण गराउन समेत सोही दरमा नक्सा पास दस्तुर लाग्नेछ । साथै नक्सा पास गर्दा तोकिए बमोजिमको कार्यको लागि देहाएमा उल्लेख भए बमोजिम दण्ड जरिवाना पनि लाग्ने छ ।

अ). नक्सापास दस्तुर

(क) आवासिय भवन

सि.नं.	भवनको प्रकार	वेसमेन्ट तला	भूईँ तल्ला (प्रति वर्ग फिट) रु.	पहिलो तल्ला (प्रति वर्ग फिट) रु.	दोश्रो तला (प्रति वर्ग फिट) रु.	तेस्रो तला र सो भन्दा माथि (प्रति वर्ग फिट) रु.
१.	आर.सि.सि. पिल्लर भएको ।	४१-	५१-	६१-	७१-	८१-
२.	ढुङ्गा वा ईट्टा वा ब्लकमा सिमेन्ट बालुवाको गारो - आर. सि. सि. को छाना भएको ।	-	४१-	५१-	६१-	-
३.	सिमेन्टको जोडाइमा ढुङ्गा वा ईट्टा वा ब्लकको गारो - जस्ता वा टाएलको छाना भएको ।	-	३१-	४१-	-	-
४.	पटाहाको घेराबेरा लगाएतका कच्ची भवन ।	-	११-	११-	-	-

(ख) नक्सापास दस्तुर व्यापारिक भवन

सि.नं.	भवनको प्रकार	वेसमेन्ट तला	भूईँ तल्ला (प्रति वर्ग फिट) रु.	पहिलो तल्ला (प्रति वर्ग फिट) रु.	दोश्रो तला (प्रति वर्ग फिट) रु.	तेस्रो तला र सो भन्दा माथि (प्रति वर्ग फिट) रु.
१.	आर.सि.सि. पिल्लर भएको ।	६१-	७१-	८१-	९१-	१०१-
२.	ढुङ्गा वा ईट्टा वा ब्लकमा सिमेन्ट बालुवाको गारो - आर. सि. सि. को छाना भएको ।	-	६१-	७१-	८१-	-
३.	सिमेन्टको जोडाइमा ढुङ्गा वा ईट्टा वा ब्लकको गारो - जस्ता वा टाएलको छाना भएको ।	-	४१-	५१-	-	-

सि.नं.	कम्पाउण्डवालको प्रकार	प्रति रनिङ्ग फिट रु.
१.	सिमेन्ट जोडाईको कम्पाउण्डवाल	२१-
२.	माटो जोडाईको कम्पाउण्डवाल	११-
३.	तारवारको कम्पाउण्डवाल	-१५०

आ) दण्डजरिवाना :

(क) भवन नयाँ निर्माण

सि. नं.	विवरण	रकम
१	जगको कार्य सम्पन्न	नक्सापास दस्तुरको २५%
२	डि.पि.सि.को कार्य सम्पन्न	नक्सापास दस्तुरको ३५%
३	गाह्रो लगाउने कार्य सम्पन्न	नक्सापास दस्तुरको ३५%
४	ढलानको कार्य सम्पन्न	नक्सापास दस्तुरको ७५%
५	निर्माण कार्य सम्पन्न	नक्सापास दस्तुरको १००%

नोट :- उल्लेखित जरिवाना निर्माण भएको तल्लाको आधारमा लिइनेछ ।

(ख) भवन तला थपमा

सि. नं.	विवरण	रकम
१.	गाढो लगाउने कार्य सम्पन्न	नक्सापास दस्तुरको ५०%
२.	ढलको कार्य सम्पन्न	नक्सापास दस्तुरको ७५%
३.	ढलको कार्य सम्पन्न	नक्सापास दस्तुरको १००%

नोट :- उल्लेखित जरिवाना निर्माण भएको तल्लाको आधारमा लिइनेछ ।

३. संघ । संस्था दर्ता तथा नविकरण दस्तुर : नगरपालिकाले देहाएबमोजिको संघसंस्था दर्ता गर्दा तथा नविकरण गर्दा देहाए बमोजिम दस्तुर लिने छ :

सि. नं	किसिम	दस्तुर दर रु.
१.	अन्तर्राष्ट्रिय गैर सरकारी संघ संस्था	२०००
२.	राष्ट्रिय गैर सरकारी संघ संस्था	१०००
३.	क्लव	५००
४.	पेशागत संघ संस्था	५००
५.	अन्य संघठित संस्था	५००

४. आयश्रोत प्रमाणित दस्तुर :

सि.नं.	विवरण	रकम रु.
१.	रु.२ लाख सम्मको लागि	५००१-
२.	रु.२ लाख १ देखि रु.१० लाख सम्मका	१०००१-
३.	रु.१० लाख १ देखि रु.२० लाख सम्मका	२०००१-
४.	रु.२० लाख १ देखि रु.५० लाख सम्म	३०००१-
५.	रु.५० लाख १ देखि माथि	५०००१-

५. व्यक्तिगत घटना दर्ता दस्तुर :-

सि.नं.	विवरण	रकम
१.	३५ दिन भित्रको घटना दर्तामा	दस्तुर नि:शुल्क
३.	त्यसपछिको घटना दर्तामा	रु. ५० दस्तुर लाग्ने

६. घ बर्गको कम्पनीको इजाजात दस्तुर : घ वर्गको कम्पनी शुरु इजाजात तथा इजाजत नविकरण दस्तुर वार्षिक रु.१००००१००(दश हजार) लाग्ने छ । प्रत्येक वर्ष ६ महिना भित्र इजाजात नविकरण नगराएमा इजाजात नविकरण दस्तुरको प्रति महिना २० प्रतिशतका दरले थप विलम्ब दस्तुर लिई सो भन्दा पछि समेत नविकरण गरि दिन सकिने छ ।