



लिखित पारित प्रयोजनको लागि

जग्नाको व्यूनतम मूल्याङ्कन पुस्तिका

२०७७/०७८



नेपाल सरकार
भूमि व्यवस्था, सहकारी तथा गरिबी निवारण मन्त्रालय
भूमिसुधार तथा व्यवस्थापन विभाग
मालपोत कार्यालय हरिवन,
सलाही

आज मिति २०७७/०३/२८ का दिन श्रीमान प्रमुख जिल्ला अधिकारीज्युको अध्यक्षतामा बसेको रजिष्ट्रेशन प्रयोजनका लागि मालपोत नियमावली २०३४)पाचौ संशोधन सहित (को नियम ५)ख(१ बमोजिम गठित न्युनतम मूल्य निर्धारण समितिको बैठक बसी देहायबमोजिम निर्णय गरियो ।

उपस्थिति

१(श्री मोहन बहादुर जि.सि. प्र.प्रशासन मलंगवा .जि .अ.जि. सर्लाही	- अध्यक्ष
२(श्री मेथुर चौधरी जिल्ला समन्वय अधिकारी, जी.मलंगवा .स.स. सर्लाही	- सदस्य
३(श्री राम कैलाश महतो नापी कार्यालय, हरिवन, सर्लाही	-सदस्य
४(श्री जगत प्रसाद थपलिया, प्रमुख कोष नियन्त्रक, को मलंगवा सर्लाही का.नि.ले.	- सदस्य
५(श्री शम्भु कुमार शर्मा प्रमुख नेपाल बैंक लिमिटेड, मलंगवा, सर्लाही	- सदस्य
६(श्री मोहनलाल श्रेष्ठ उद्घोग बाणिज्य संघ, हरिवन, सर्लाही	- सदस्य
७(श्री अन्निको प्रसाद नेपाल कार्यालय प्रमुख मालपोत कार्यालय, हरिवन, सर्लाही	- सदस्य सचिव

आमन्त्रित

यस मालपोत कार्यालय को क्षेत्रमा पर्ने ईश्वरपुर, लालबन्दी, हरिपुर, हरिवन, बागमती नगरपालिका अन्तर्गत पर्ने जग्गा मालपोत कार्यालय बाट पारित हुने सबै किसिमका लिखतहरूको रजिष्ट्रेशन प्रयोजनको लागि गत सालमा तोकिएको न्युनतम मुल्याङ्कन बृद्धी गर्ने सम्बन्धमा मिति २०७७/०३/३० मा बसेको बैठकमा छलफल भए बमोजिम मालपोत तथा नापी कार्यालय बाट पेश गरेको प्रतिवेदन तथा वित्ती संस्थाहरु बाट कर्जा प्रवाह गर्दा भएका इष्टिबन्धक लिखत र मालपोत अधिकृत तथा नापी अधिकृत बाट पेश भएका सुझाव समेतका विस्तृत अध्यानका आधारमा निम्न नगरपालिकामा चलनचलतिको निम्न जग्गाको अगामी मिति २०७७/०४/०९ गते देखी लागु हुने गरी प्रती कठठा मुल्याङ्कन रकम कायम गर्ने सर्व सहमत बाट निर्णय गरिएको छ ।

(क) ईश्वरपुर नगरपालिका अन्तर्गत पर्ने

(क) खैयरमारखोर (कालिन्जोर)

(१) सबै प्रकारका जग्गाहरुको मुलाधाडकल प्रति कठारु रु ४०,०००/-

॥

(ख) भक्तिपुर

(१) ईश्वरपुर न.पा. अन्तर्गत बडा नं. ४ का सबै सडक सँग दायाँबायाँ जोडिएका घडेरि प्रति कठारु रु ५,००,०००/-

(२) ईश्वरपुर न.पा. अन्तर्गत बा. नं ४ का सबै खेती योग्य जग्गा हरु प्रति कठारु रु १,००,०००/-

(ख) लालबन्दी नगरपालिका अन्तर्गत पर्ने

(१) साविक (पत्थरकोट) प्रवानीपुर भोलेनि देखी प्रहरि चौकि सम्म सडकको दायाँ बायाँ घडेरि प्रतिकठारु रु ५,००,०००/-

(२) साविक पत्थरकोटका सबै किसिमका खेति योग्य जग्गा प्रतिकठारु रु ५०,०००/-

(३) साविक(पत्थरकोट) प्रवानीपुर पाखा भिता प्रतिकठारु २६,०००/-

(४) साविक (पत्थरकोट) नारायण खोला सबै किसिमका जग्गाको प्रतिकठारु रु २६,०००/-

(ग) रानिगंज अन्तर्गत पर्ने

(१) फुलजोर खोला देखी पश्चिम कालिनजोर खोला सम्म महेन्द्र राजमार्गले छोएको दायाँ बायाँ घडेरि प्रति कठारु रु १०,००,०००/-

(२) रानिगंज चौकदेखि दक्षिण साहेबगंज आने पिच, ग्रावेल वाटो ले छोएको दायाँ बायाँ घडेरि प्रतिकठारु रु ३,००,०००/-

(३) साविक जब्दी अन्तर्गतका सबै किसिमका खेति योग्य जग्गा प्रतिकठारु रु ७०,०००/-

(४) लालबन्दी प्रहरी चौक देखि वस्तिपुर खोला सम्म महेन्द्रराजमार्गमा छोएको र उत्तर तथा दक्षिण ३०० मिटर भित्र दायाँ बायाँ प्रति कठारु रु २५,००,०००/-

(५) जनवादि चौक देखि उत्तर तथा दक्षिण ३०० मिटर छोडी सो पछी ३०० मिटर सम्म सडकको दायाँ बायाँ घडेरि प्रतिकठारु रु १०,००,०००।

- (६) म.रा.मा उत्तर भरिन जाने सडक ३०० मिटर छोड़ि सो उत्तर वा.नं ७ को सिमाना सम्म सडक दायाँवायाँ प्रति कठ्ठा रु १२,००,०००।
- (७) भरिन जाने वाटो वा.नं ७ को सिमाना देखि ३ नं स्कूल सम्म सडक दायाँ वाया प्रति कठ्ठा रु ६,००,०००।
- (८) खतिवडा चौक देखि वाहुनी चौक सम्म सडक दायाँ वाया प्रति कठ्ठा रु ३,००,०००।
- (९) म.रा.मा देखिदक्षिण ढुकढुकी एफ.एम पश्चिम ढुमढुमेखोला सम्म पुराने राज मार्ग र दक्षिण रेलवे लाइन देखि उत्तर तर्फ चडकदायाँ वाया प्रति कठ्ठा रु १०,००,०००।
- (१०) मेजरगांज रेलवे लाइन देखि दक्षिण विकट टोला जाने वाटो लेगुवा पुल सम्म सडक दायाँ वाया प्रति कठ्ठा रु ५,००,०००।
- (११) भुदेव खादय उदययोग अन्दा पश्चिम अशोक गाड्हि उत्तर लार्फको (३०० मिटर छोड़ि) सो देखी उत्तर ९ नं वा.को सिमाना सम्म सडकको दायाँवायाँप्रतिकठ्ठा रु १०,००,०००/-।
- (१२) भुदेव खादय उदययोग अन्दा पश्चिम अशोक गाड्हि दक्षिण लार्फ (३००मिटर छोड़ि) सो देखी दक्षिण सडकको दायाँवायाँ प्रति कठ्ठा रु १०,००,०००/-।
- (१३) ढुमढुमेखोला पश्चिम वस्तीपुर भ.रा.मा दक्षिण पुराने राजमार्ग सम्म सडक दायाँवायाँ प्रतिकठ्ठा रु १०,००,०००/-।
- (१४) लालबन्दी बजारको उत्तर तर्फ ३०० मिटर छोड़ि पिच ढलान तुलसिटोल जाने वाटो संग जोडिएका लडक दायाँ वाया घडेसी प्रति कठ्ठा रु १०,००,०००/-।
- (१५) लालबन्दी न.पर भित्रका गाउँ च्लक अनतर्गत नवाँ नापी भेपका घडेसी प्रतिकठ्ठा रु ३,००,०००/-।

(घ) लालबन्दी नगरपालिका (नेत्रगांज)

- (१) एटोल वडा नं.१४,१ख घडेसी योग्य जागा प्रतिकठ्ठा रु २,००,०००/-।
- (२) एटोल वडा नं.१४,१ख खेती योग्य जग्गा प्रतिकठ्ठा रु ६०,०००/-।
- (३) नवलपुर चौक देखी मलंगवा नवलपुर सडक वा.नं २ को सिमाना सम्म सडक दायाँ वाया प्रतिकठ्ठा रु १०,००,०००/-।
- (४) वि टोल वडा नं. २क, २ख घडेसी योग्य जग्गा प्रतिकठ्ठा रु २,००,०००/-।
- (५) वि टोल वडा नं. २क, २ख खेती योग्य जग्गा प्रतिकठ्ठा रु ६०,०००/-।

- (६) साविक हरिपुर नगर का महेन्द्र राजमार्गवे छोएको तेलबाली परिचम लखन्देहि पुल हम्म सडक दायाँवायाँ प्रतिकठठा रु १५,००,०००/-
- (७) साविक हरिपुर नगर नवलपुर चोकदेखि उत्तर जनता मावि स्कूलसम्म सडक दायाँवायाँ प्रतिकठठा रु ७,००,०००/-
- (८) जनता मावि देखि पुर्व सर्पदन्सको सडक दायाँवायाँ प्रतिकठठा रु ७,००,०००/-
- (९) जनता मावि डाल सडक दायाँवायाँ प्रतिकठठा रु ३,००,०००/-
- (१०) साविक हरिपुर नगर का हाल लालौङ्गी नगा भित्रका सर्वे किसिमका खेति योग्य जग्गा प्रतिकठठा रु ६०,०००/-

(ड) हरिपुर नगर कित्तर्गत पर्ने (लाइमपुर कोद्राहा)

- (१) पिपरिया चौक नवलपुर भलंगवा सडकले छोएको दायाँ वायाँ घडेरी प्रतिकठठा रु ५,००,०००/-
- (२) फरदवा बजार एरिया र नवलपुर भलंगवा सडकले छोएको दायाँ वायाँ घडेरी प्रतिकठठा रु ३,००,०००/-
- (३) हरैया चौक नवलपुर भलंगवा सडकले छोएको दायाँ वायाँ घडेरी प्रतिकठठा रु ५,००,०००/-
- (४) लक्ष्मीपुर बजार एरिया र नवलपुर भलंगवा सडकले छोएको दायाँ वायाँ घडेरी प्रतिकठठा रु ७,००,०००/-
- (५) हरैया चौक देखि पुर्व भजरुवा बजार आने सडक दायाँ वायाँ र भजरुवा बजार एरिया को घडेरी प्रतिकठठा रु ३,००,०००/-
- (६) सवै वार्डका गाउँ अक नायाँ नापी भैंका घडेरी प्रतिकठठा रु २,००,०००/-
- (७) लक्ष्मीपुर कोद्राहा सवै किसिमका खेती योग्य जग्गा प्रतिकठठा रु ८०,०००/-

(क) हरिपुर

- (१) हरिपुर बजार वडा नं.७क,७ख नवलपुर भलंगवा सडकले छोएको पहिलो किनू पुल चौक देखि दक्षिण नहै सम्म सडकको दायाँवाया प्रतिकठठा रु १०,००,०००/-
- (२) हरिपुर वडा नं.७क,७ख का सडक भैंग जोडिएका पहिलो कित्ता छाडि सडक चौक पुर्वपरिचम ५००० भिटर भित्र पर्ने घडेरी प्रतिकठठा रु २,४०,०००/-
- (३) सानो जगतपुर भंगल एरिया प्रति कदमा रु १,००,०००/-

- (४) लखन्देही खोला उकास जम्गा प्रति कठठा रु ५०,०००।
- (५) हरिपुर न.पा भवनपुर्वनहरदेखि चिताइन मन्दिर जाने सडकको दायाँ वायाँ प्रति कठठा रु३,००,०००।
- (६) पुलचोक देखि पुर्व नहर देखि चिताइन जानेसडकको दायाँ वायाँ प्रति कठठा रु३,००,०००।
- (७) हरिपुर न.पा वा.नं ७ भित्रका ग्राविल वाटो दायाँवायाँ प्रति कठठा रु २,००,०००।
- (८) हरिपुर वा.नं ८ हातिसार जाने वाटो देखि दक्षिण पिष्ठेश्वर महादेव मन्दिर जाने सडकको दायाँवायाँ प्रति कठठा रु ८,००,०००।
- (९) लालबन्दी न.पा सिमाना देखिदक्षिण पुलचोक सम्म नवलपुर-मलंगवा सडकदायाँ वायाँ प्रति कठठा रु ५,००,०००।
- (१०) हरिपुर न.पा. वा.नं ८ का सबै ग्राविल वाटो दायाँवायाँ प्रति कठठा रु २,००,०००।
- (११) हरिपुर न.पा. अन्तर्गतका सबै वार्डका खेती योग्य जम्गा प्रतिकठठा रु ८०,०००/-
- (१२) हरिपुर वा.नं १ जानकिनगर र वा.नं ९ पिडारि कार्यक्षेत्र भित्र नपर्ने।

(ब) हरिवन नगरपालिका वडा नं. १ प्रति कठठा

पिच वाटो	ग्राविल वाटो	कच्चि वाटो	खेति योग्य	पाखाभित्ता
५,००,०००/-	३,००,०००/-	२,००,०००/-	१,००,०००/-	५०,०००/-

(छ) हरिवन नगरपालिका वडा नं. २ प्रति कठठा

पिच वाटो	ग्राविल वाटो	कच्चि वाटो	खेति योग्य	पाखाभित्ता
५,००,०००/-	३,००,०००/-	२,००,०००/-	१,००,०००/-	५०,०००/-

(ज) हरिवन नगरपालिका वडा नं. ३ प्रति कठठा

पिच वाटो	ग्राविल वाटो	कच्चि वाटो	खेति योग्य	खोलाउकास
५,००,०००/-	३,००,०००/-	२,००,०००/-	१,००,०००/-	५०,०००/-

(झ) हरिवन नगरपालिका वडा नं. ४ प्रति कठठा

पिच वाटो	ग्राविल वाटो	कच्चि वाटो	खेति योग्य	पाखाभित्ता
५,००,०००/-	३,००,०००/-	२,००,०००/-	१,००,०००/-	५०,०००/-

(ज) हरिवन नगरपालिका बडा नं ५ प्रति कठ्ठा

पिच वाटो	ग्राविल वाटो	कच्च वाटो	खेति योग्य
५,००,०००/-	३,००,०००/-	२,००,०००/-	१,००,०००/-

(ट) हरिवन नगरपालिका बडा नं ६ प्रति कठ्ठा

पिच वाटो	ग्राविल वाटो	कच्च वाटो	खेति योग्य
५,००,०००/-	३,००,०००/-	२,००,०००/-	१,००,०००/-

(ड) हरिवन नगरपालिका बडा नं ७

(१) राम प्रसाद मैनालिको घर देखि वराल टोल हुदै एन.आइ सि वैक आउने पिच रोडको १०० मिटर भित्र सडक दायाँबायाँ प्रति कठ्ठा रु ५,००,०००/-

(२) राम मन्दिर देखि दक्षिण जग्गा टोल सम्म पिच सडकको दायाँबायाँ १०० मिटर भित्रप्रति कठ्ठा रु ५,००,०००/-

(३) प्रतापटोल देखि साइफन जाने पिच सडकको दायाँबायाँ प्रति कठ्ठा रु ५,००,०००/-

(४) पत्थरकोटिया टोल देखि उत्तर बाँसको भाड सम्म ग्राविल सडकको दायाँबायाँ प्रति कठ्ठा रु ४,००,०००/-

(५) माथि उल्लेख भए वाहेक छुट भएको वा.नं ज्को पूरे ग्राविल वाटोको दायाँबायाँ प्रति कठ्ठा रु ३,००,०००/-

(६) वा.नं ७अन्तर्गत कच्च वाटोको दायाँबायाँप्रति कठ्ठा रु २,५०,०००/-

(इ) हरिवन नगरपालिका बडा नं ८

(१) हनुमान चोक देखि उत्तर चापिनि जिम्दार चोक पिच वाटोकोदायाँबायाँ प्रति कठ्ठा रु ५,००,०००/-

(२) नारायण चोक देखि क्षानेश्वर जाने सडक फेदि चोक सम्म ग्राविल वाटोको दायाँबायाँ प्रति कठ्ठा रु ४,००,०००/-

(३) वा.नं ८ का सबै ग्राविल सडकदायाँवायाँ प्रति कठठा रु ३,००,०००/-

(४) वा.नं ८ का सबै कच्चि सडकदायाँवायाँ प्रति कठठा रु २,००,०००/-

(५) वा.नं ८ का खेति योग्य जग्गा प्रति कठठा रु १,००,०००/-

(६) वा.नं ८ का पाखा भित्ता प्रति कठठा रु ५०,०००/-

(७) हरिवन नगरपालिका वडा नं ९

(१) नोधा चोक देखि उत्तर दनुवारि सडक सम्म सडकको दायाँवायाँ प्रति कठठा रु ५,००,०००/-

(२) सुकेपोखरी चोक देखि उत्तर दनुवारी चोक सम्म ग्रावेलसडकको दायाँवायाँ प्रति कठठा रु ५,००,०००/-

(३) महेन्द्रराजमार्ग देखि उत्तर जाने सबै सहायक बाटोले छोएको दायाँ बायाँ प्रति कठठा रु ५,००,०००/-

(४) वा.नं ९ का खेति योग्य जग्गा प्रति कठठा रु १,००,०००/-

(५) वा.नं ९ का खोला उकास र पाखा भित्ता प्रति कठठा रु ५०,०००/-

(६) हरिवन नगरपालिका वडा नं १०

(१) हरिवन न.पा.अन्तर्गत ग्रामिण आवास कम्पनि द्वारा वितरित हरिवन ६ज नक्साका घडेरी प्रति कठठा रु ३,५०,०००/-

(२) हरिवन न.पा. अन्तर्गत ग्रामिण आवास कम्पनि द्वारा वितरित हरिवन ६ट,६ठ,६ड,६ढ,६ण का घडेरी प्रति कठठा रु ४,००,०००/-

(३) ग्रामिण आवास कम्पनि द्वारावितरित २० मिटर पीच बाटोको दायाँ बायाँ प्रति कठठा रु १०,००,०००/-

(४) वडा नं. १० अन्तर्गत पिच बाटो ले छोएका घडेरी प्रति कठठा रु ५,००,०००/-

(५) वा.नं १०का सबै ग्राविल बाटोले छोएको दायाँ बायाँ प्रति कठठा रु ३,००,०००/-

(६) वा.नं १० का खेति योग्य जग्गा प्रति कठठा रु १,००,०००/-

(४) हरिवन नगरपालिका बडा नं. ११

- (१) हरिवन ६ ख अन्तर्गत पिच बाटोले छोएको महेन्द्रराजमार्ग बाहेक र बजार एरिया
भित्रका जग्गा प्रति कठठा रु १४,००,०००/-
(२) हरिवन ६ ख अन्तर्गत ग्राविल बाटोले छोएको प्रति कठठा रु ६,००,०००/-
(३) हरिवन ६ ख अन्तर्गत खेति योसय जग्गा प्रति कठठा रु १,५०,०००/-

(५) हरिवन

- (१) अत्रौली गणेश चौक देखी पश्चिम चापिनि पुल सम्म महेन्द्र राजमार्ग को दायाँ बायाँ
३०० मिटर भित्र प्रतिकठठा रु १०,००,०००/-
(२) चापिनि पुल पश्चिम बास्तोल पुल सम्म महेन्द्र राजमार्ग सर्गे जोडिएका ३०० मिटर
भित्र प्रतिकठठा रु १०,००,०००/-
(३) बास्तोल पुल पश्चिम हरिवन खोला आगमती न.पा.सिमानासम्म महेन्द्र राजमार्ग सर्गे
जोडिएका ३०० मिटर भित्रका घडेरी प्रतिकठठा २०,००,०००/-
(४) कृष्ण मन्दिर देखी दक्षिण घुरकौली हुडै नहरसम्म बाटो को दायाँ बायाँ १०० मिटर
भित्र प्रति कठठा रु १०,००,०००/-
(५) महेन्द्र राजमार्ग उत्तर पुरानो हरिवन बजार जाने बाटो बडा नं.६ ख बाहेक सडकको
दायाँ बायाँ प्रति कठठा रु ८,००,०००/-
(६) नयाँरोड देखी दक्षिण वरहथढा जाने सडको धरहरा नहरसम्म सडकोदायाँ बायाँ प्रति
कठठा रु १०,००,०००/-
(७) हरिवन न.पा.अन्तरगत गाउँ ब्लक नयाँ नापी भएका घडेरी प्रति कठठा रु
३,००,०००/-

(थ) बागमती नगरपालिका अन्तर्गत

(१) हरिवन खोला देखी पश्चिम बागमती प्ल सम्म महेन्द्र राजमार्ग नं ३५४ का ११।
बायाँ घडेरी प्रति कठठा रु १५,००,०००/-

(२) बागमती नगरपालिका वडा नं १ प्रति कठठा

पिंच बाटो ग्राविल बाटो कच्चि बाटो खेति योग्य पाखाभित्ता
५,००,०००/- ३,००,०००/- २,००,०००/- १,००,०००/- ५०,०००/-

(३) बागमती नगरपालिका वडा नं २ प्रति कठठा

पिंच बाटो	ग्राविल बाटो	कच्चि बाटो	खेति योग्य
५,००,०००/-	३,००,०००/-	२,००,०००/-	१,००,०००/-

(४) बागमती नगरपालिका वडा नं ३ प्रति कठठा

पिंच बाटो	ग्राविल बाटो	कच्चि बाटो	खेति योग्य
५,००,०००/-	४,००,०००/-	२,००,०००/-	१,२०,०००/-

(५) बागमती नगरपालिका वडा नं ४ प्रति कठठा

(१) कर्मेया देखि हजिओल सडक पुलि ओक देखि दर्थिण इकि राजधाट सिमाना सम्म
पिंच सडक सर्ग जोडिएको दायाँ बायाँ घडेरी प्रतिकठठ रु १५,००,०००/-

पिंच बाटो	ग्राविल बाटो	कच्चि बाटो	खेति योग्य
५,००,०००/-	४,००,०००/-	२,००,०००/-	१,००,०००/-

नोट: बागमती न.पा.वडा नं ५,६,७,८,९,१०, राजधाट, शंकरपुर यस कार्य ईक्षित नपर्ने।

(४) बालमती नगरपालिका वडा नं ११ प्रति कठठा

पिंच वाटो	ग्राविल वाटो	कच्चि वाटो	खेति योग्य	पाखाभित्ता
५,००,०००/-	४,००,०००/-	२,००,०००/-	१,००,०००/-	५०,०००/-

(५) बालमती नगरपालिका वडा नं १२ प्रति कठठा

पिंच वाटो	ग्राविल वाटो	कच्चि वाटो	खेति योग्य
५,००,०००/-	३,००,०००/-	१,००,०००/-	

पुतनि चीक देखी नहर सम्मको पीच वाटो रु १,००,०००/-

द्रष्टव्य :

- (१) सम्बन्धित सबै नगरपालिकाहरूले आफ्नो न.पा.को वार्ड भित्र पर्ने घर वाटो को सिफासि गरि दिए वाटो को प्रकार कच्चि ग्रावेल र पीच खुलाउने र यो स्थानको यी एरियाको जग्गाको मूल्य यती हो भनी किटान गरी लेख्ने तथा घर नक्सा अभिलेखि करण भए नभएका जो भएपनि पक्कि घर, अर्थ पक्कि घर, काठको टाँडे घर र जग्गाको मूल्याङ्कन अनिवार्य रूपमा सिफारिसमा उलेख गरि पठाईएको आधारमा रजिष्ट्रेशन पारित हुनेछ ।
- (२) घर जग्गाको कायम न्यूनतम मूल्याङ्कन भन्दा कम हुने गरि गल्ती वा भुटो विवरण पेश गरि कार्यालय समेतलाई भुक्ताई वा अन्जानबाट राजस्व घटी भई लिखित पारित हुन गएको अवस्थामा त्यस्तो घटी राजस्व रकम सम्बन्धित व्यक्तिबाट भालपोत कार्यालयले जुनसुकै व्यक्त प्रचलित कानुनबमोजिम असुल उपर गर्नेछ र यस्तोमा कुनै उजुर बाजुर लाग्ने छैन ।
- (३) यस कार्यालयको कार्यश्वेत भित्र पर्ने माथि उल्लेख गरिएका न्यूनतम मूल्याङ्कनमा ज्ञे लेखिएपनि देख धुर भन्दा कम जग्गा किता वाट भई खरिद विक्री हुन आउदा वा ससिम मै पारित हुन आएमा उक्तजग्गालाई घडेर मानिनेहुँदा त्यस्तो प्रकारका जग्गा लाई प्रति कठठा रु ४,०००००/-मानि रजिष्ट्रेशन पारित हुने छ ।
- (४) रजिष्ट्रेशन पारितको लागि तोकेको न्यूनतम मूल्याङ्कन भन्दा न.पा.को सिफारिस को मूल्याङ्कन जुन बढि हुम आउछ सोहि रकमलाई न्यूनतम रकम मानि रजिष्ट्रेशन पारित हुने छ ।